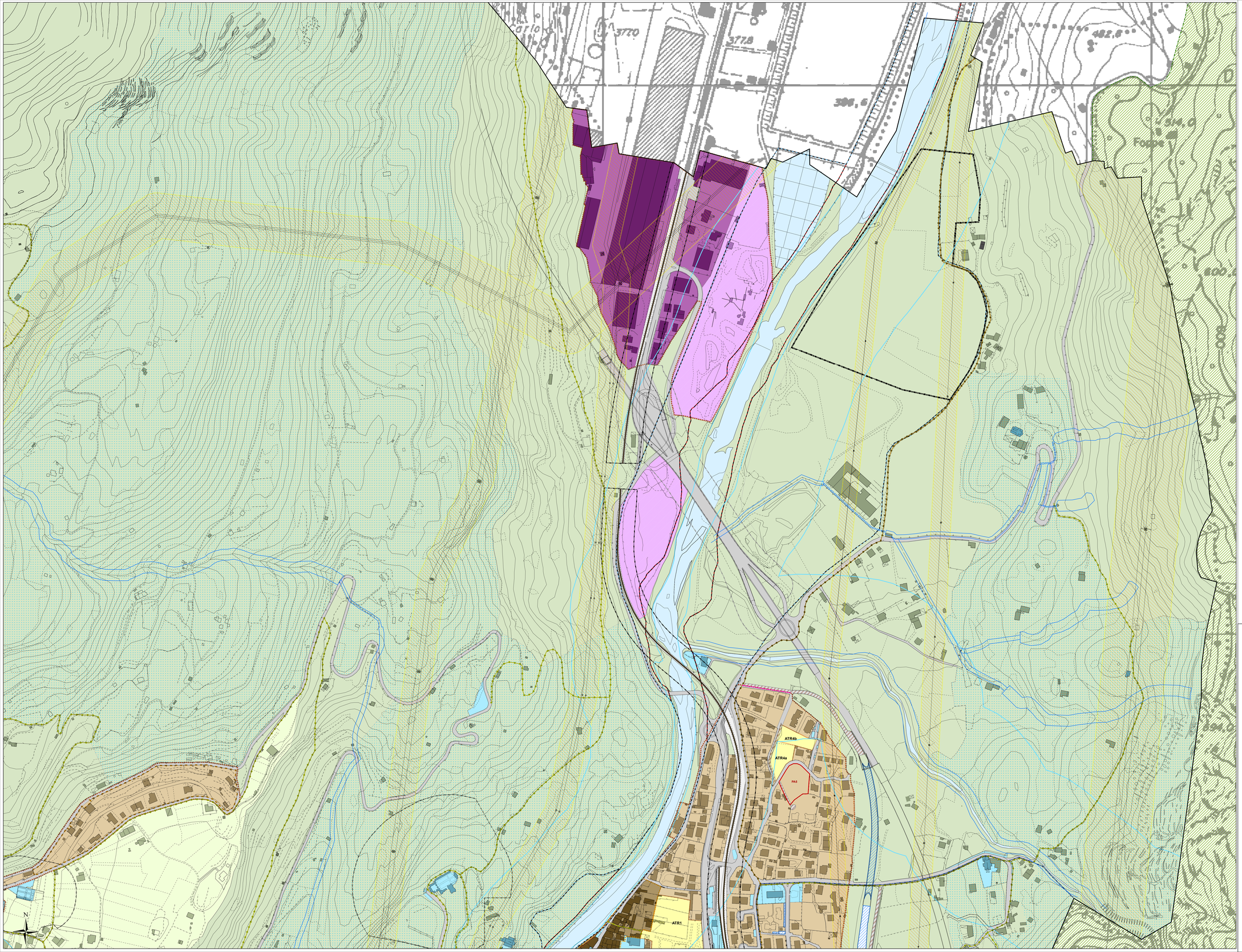


TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI RESIDENZIALI PREVALENTI
- NAF - nucleo di antica formazione
- RC - residenziale consolidato
- perimetro nucleo antica formazione
- PA - Piani attuativi
- PCC - Permessi di costruire convenzionati
- ex PLU San Vito
- Incentivazioni urbanistiche

AMBITI POLIFUNZIONALI CONSOLIDATI
- PC1 - ambito produttivo polifunzionale consolidato
- PC2 - ambito di stoccaggio
- AM - attrezzature per la mobilità

AREE AGRICOLE
- E1 - area agricola produttiva
- E2 - area agricola di valenza paesistico ambientale
- Agricampeggio

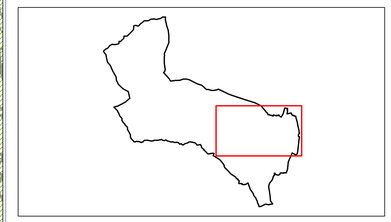
SISTEMA DEI SERVIZI
- esistenti
- di progetto
- S5 - risorse archeologiche
- Piste ciclabili
- Percorsi pedonali
- Viabilità di progetto
- Zone di pertinenza ferroviaria
- Ferrovia
- Allargamenti stradali in progetto

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONTROLLATE

AMBITI RESIDENZIALI PREVALENTI DI NUOVO IMPIANTO
- ATR

SISTEMA DEI VINCOLI
- Fascia di rispetto Reticolo Idrico Minore
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferrovia
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Perimetro del centro abitato
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Riserva naturale Incisioni rupestri di Ceto, Paspardo e Cimbergo
- Vincolo panoramico - D.M. 14.04.1967
- Parco nazionale delle incisioni rupestri di Naquane
- ATE g1 - Piano Cave provinciale

Fasce PAI
- fascia A
- fascia B



MARCO MELILLO ARCHITETTO
24062 Costa Volpino (BG)
via IV Novembre, 32
C.F.MLLMRC78C07I257S
P.I. 02702600160
cell. 339 1695663

NICOLA MUSATI INGEGNERE
25055 Pisogne (BS)
via Nissolina, 2
C.F. MSTNCL79B17L388M
P.I. 03131810982
cell. 329 3146282

COMUNE DI Capo di Ponte
PROVINCIA DI Brescia



VARIANTE N. 01 AL PGT

ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

PR-P2b3 Ambiti del tessuto edilizio consolidato - quadrante 3

scala 1:2.000

Adozione del C.C. n. _____ in data _____
Approvazione del C.C. n. _____ in data _____
Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. _____ in data _____

giugno 2018

Il Responsabile del Procedimento

Architetto Marco Melillo

Ingegnere Nicola Musati

P.R.